STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 37361
28 oktober 2015

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Oude Borculoseweg 11 te Diepenheim" en de aanvulling op de welstandsnota.



Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van

artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 6 oktober 2015 het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Oude Borculoseweg 11 te Diepenheim" gewijzigd heeft vastgesteld. De “Aanvulling op de welstandsnota Oude Borculoseweg 11 te Diepenheim” is door de gemeenteraad ongewijzigd vastgesteld.

Het plan voorziet in het realiseren van een knooperf. Ter plaatse wordt de karakteristieke

Jan Jans boerderij gerenoveerd. In het karakteristieke woongebouw wordt een woning toegevoegd. De vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Er worden twee woongebouwen toegevoegd. In één van de gebouwen worden twee wooneenheden gerealiseerd. Aanvullend wordt 3 ha nieuwe natuur en 1 kilometer wandelpad gerealiseerd, en wordt agrarische grond herverkaveld. Dit landschapsplan is als bijlage bij de regels opgenomen, waardoor de uitvoering is gegarandeerd.

Door het vaststellen van de aanvulling op de welstandsnota is de uitstraling van de te realiseren bebouwing geregeld.

Het plan is ambtelijk gewijzigd. In artikel 4.4.2 staat dat bijgebouwen alleen in de bouwvlakken mogen worden gerealiseerd. Bijgebouwen mogen echter binnen het gehele bouwbestemmingsvlak worden gerealiseerd. Artikel 4.4.2 lid d is daarom verwijderd uit de regels en is het plan gewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde plan ligt met ingang van 29 oktober 2015 gedurende zes weken ter inzage en is in te zien:

tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;

op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;

via deze rechtstreekse link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.BGxOudeborcu11-VS10.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.BGxOudeborcu11-/NL.IMRO.1735.BGxOudeborcu11-VS10.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door belanghebbenden:

aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;

die bedenkingen hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan ten

opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.



Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Tegen de vaststelling van de “Aanvulling op de welstandsnota Oude Borculoseweg 11 te Diepenheim” kan geen beroep worden ingesteld.

[Goor, Hof van Twente] [28 oktober 2015]

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,
mr. G.S. Stam, secretaris.